



04 JUL 2017

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп пословног простора бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, Дирекција Огранка РБ Колубара, Центар за стручне послове и логистику, Комерцијални сектор, Вреоци, објављује:

## **I ЈАВНИ ПОЗИВ**

### **за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања**

#### **1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА**

- Предмет закупа је следећи пословни простор:

1. Кафе бар на језеру Очага: Пословни простор са надстрешницом површине 120 m<sup>2</sup> и шанком површине 65 m<sup>2</sup>. Пословни простор поседује струју, воду, одвод и роштиљ. Период издавања: од дана закључења уговора до 15.09.2017. године са радним временом од 07:00 до 22:00 часова. Пословни простор се налази у улици Ибарски пут бб, у оквиру III зоне Градске општине Лазаревац и намењен је за обављање комерцијално-услугне делатности.
2. Кафе бар на „Отвореном пливачком базену“ у Лазаревцу: Пословни простор са шанком и надстрешницом површине 105m<sup>2</sup>. Пословни простор поседује струју, воду и одвод. Период издавања: од дана закључења уговора до 15.09.2017. године са радним временом од 10:00 до 19:00 часова. Пословни простор се налази у улици Милована Лазаревића бб, у оквиру III зоне Градске општине Лазаревац и намењен је за обављање комерцијално-услугне делатности.
3. Објекат за брзу храну површине 12 m<sup>2</sup> на „Отвореном пливачком базену“ у Лазаревцу, са надстрешницом изнад базенских трибина површине 145 m<sup>2</sup>. Пословни простор поседује струју, воду и одвод. Период издавања: од дана закључења уговора до 15.09.2017. године са радним временом од 10:00 до 19:00 часова. Пословни простор се налази у улици Милована Лазаревића бб, у оквиру III зоне Градске општине Лазаревац и намењен је за обављање комерцијално-услугне делатности.

Почетна цена закупа износи 616,40 дин/m<sup>2</sup>, без ПДВ-а, што представља полазну вредност за учеснике у јавном надметању, док ће се Уговор са Закупцем закључити по највишој излицитираној цени по m<sup>2</sup> за предметни пословни простор. Трошкови који се односе на електричну енергију, воду, смеће, укључени су у почетну цену закупа.

#### **2. ПРАВО И УСЛОВИ УЧЕШЋА**

Право учешћа у поступку давања у закуп имају сва правна лица и предузетници:

- регистровани за обављање комерцијално-услугне делатности;
- који у прописаном року доставе своју Пријаву за учешће у поступку давања пословног простора у закуп, а према Конкурсној документацији за давање у закуп пословног простора бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_. 2017. године (у даљем тексту: Конкурсна документација);
- који уплате депозит у износу од једне месечне закупнине за пословни простор за који су заинтересовани, према почетној цени закупа, без ПДВ-а.

### 3. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА И ОДРЖАВАЊЕ ПОСТУПКА

- Пословни простор се издаје путем усменог јавног надметања.
- Заинтересовани учесници су дужни да уплате депозит, у износу од једне месечне закупнине за пословни простор за који су заинтересовани, према почетној цени закупа, без ПДВ-а. Број текућег рачуна за уплату депозита је 205-23250-81, Комерцијална банка. Последњи дан за уплату депозита је 12. 07. 2017. године. Услови задржавања, односно повраћаја депозита образложени су у Упутству за подношење пријава и учешће у поступку давања пословног простора у закуп, које је саставни део Конкурсне документације.
- Заинтересовани учесници су дужни да поднесу уредно попуњен и оверен Образац пријаве за учешће у поступку давања пословног простора у закуп, који је саставни део Конкурсне документације. Пријаве се могу поднети непосредно преко поште, препорученом пошиљком или лично у затвореној коверти са знаком: „Пријава за учешће у поступку давања пословног простора у закуп према Конкурсној документацији бр. - ( ) - НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу: Јавно предузеће, "Електропривреда Србије", Огранак РБ Колубара, Комерцијални сектор – Служба продаје, Дише Ђурђевића бб, 11560 Вреоци. На полеђини коверта обавезно написати пун назив и адресу учесника (улица и број, град и општина).
- Рок за достављање пријава је 13. 07. 2017. године, до 14<sup>00</sup> часова.
- Јавно надметање ће се одржати 13. 07. 2017. године у 14<sup>15</sup> часова, у пословним просторијама Огранка РБ „Колубара“ – Комерцијални сектор, Вреоци - (Сала 1 – Сала за тендере, на првом спрату управне зграде Комерцијалног сектора).
- Изабрани учесник закључиће Уговор о давању у закуп предметног пословног простора на предвиђени период, а плаћање закупа обављаће се на начин, ближе описан у Упутству и моделу уговора, који су саставни део Конкурсне документације.

### 4. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- Заинтересовани учесници могу преузети Конкурсну документацију, почев од дана објављивања Јавног позива до датума истека рока за подношење пријава, и то на следеће начине: а) лично, сваког радног дана од 7<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова, у Служби продаје Комерцијалног сектора – Пословница неметала, Дише Ђурђевића бб, 11560 Вреоци, или б) електронским путем, упућивањем „Захтева за доставу конкурсне документације“ на следеће адресе електронске поште: [ivan.gavrilovic@rbkolubara.rs](mailto:ivan.gavrilovic@rbkolubara.rs) или [milica.lazarevic@rbkolubara.rs](mailto:milica.lazarevic@rbkolubara.rs).
- Контакт особе за комерцијална питања и преузимање Конкурсне документације су Иван Гавриловић и Милица Лазаревић, тел.: 011/785-5417 и 011/785-5497, у времену од 7<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова.
- Заинтересованим лицима биће омогућен обилазак и улазак у пословни простор и увид у документацију у вези са предметним пословним простором (потврда о измиренем рачунима, акт о власништву или праву коришћења...). Контакт особа:

Љилјана Ранковић, тел: 011/785-5147, електронска пошта:  
[ljiljana.rankovic@rbkolubara.rs](mailto:ljiljana.rankovic@rbkolubara.rs)

